

ДОГОВОР № -18/ПП

г. Москва

00.01.1900 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительный центр «АВИ-Т», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Коммерческого директора **Евстафьева Сергея Владимировича**, действующего на основании Доверенности от 10.04.2015 г., с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать комплекс услуг, связанных с получением заключений, соответствующих организаций для согласования внутренней перепланировки и/или переоборудования (далее - "Перепланировка") жилого помещения (далее - "Помещение"), в соответствии с Техническим заданием (**Приложение №1**), которое является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Помещение расположено по адресу:

г. Москва, д. кв.

1.3. Оказание услуг по Договору выполняется поэтапно. Этапы и срок выполнения этапов указаны в **Приложении №2**.

1.4. При обоснованном требовании Московской жилищной инспекции (далее - "МЖИ") или Бюро технической инвентаризации (далее - "БТИ") о согласовании с дополнительными инстанциями, цена и срок действия Договора могут быть увеличены, что будет подтверждаться Дополнительным соглашением.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. обеспечить Исполнителя информацией и документацией на Помещение, а также документами, подтверждающими полномочия представителей Исполнителя, необходимыми для выполнения им принятых на себя обязательств. Полный перечень необходимых документов указан в **Приложении №3**;

2.1.2. оплатить услуги Исполнителя, в соответствии с п. 3 Договора и **Приложением №4**;

2.1.3. оплатить обязательные пошлины и платежи, непосредственно связанные с исполнением Договора;

2.1.4. на стадии производства скрытых работ (гидроизоляция, звукоизоляция, усиление проемов в несущих стенах) выполнить **фотофиксацию** этих работ и предоставить ее Исполнителю.

2.1.5. на стадии выполнения работ, требующих освидетельствования у проектной организации (гидроизоляция, звукоизоляция, усиление проемов в несущих стенах) письменно проинформировать Исполнителя о проведении этих работ и обеспечить доступ в Помещение для обследования;

2.1.6. по окончании выполнения Исполнителем обязательств по Договору подписать акт приемки-сдачи выполненных услуг.

2.1.7. по факту изготовления проектной документации утвердить данную документацию путем направления на электронную почту Исполнителя, указанную в реквизитах сканированного вида подписанных листов из проектной документации (лист "План квартиры после перепланировки" и лист "Экспликация полов"). Утверждение производится путем простановки на вышеуказанных листах:

- подписи Заказчика;
- расшифровки подписи Заказчика;
- даты подписания.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. требовать от Исполнителя отчет о ходе исполнения обязательств по Договору;

2.2.2. требовать от Исполнителя отчет о ходе исполнения обязательств по Договору, которые не выходят за рамки принятых на себя Исполнителем обязательств и не противоречат действующему законодательству.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. выполнять условия Договора в соответствии с законодательством РФ и нормативными актами, действующими на территории Москвы;

2.3.2. по требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

2.3.3. своевременно уведомлять Заказчика о выполнении очередного этапа оказываемых услуг, а также не менее чем за три рабочих дня сообщать Заказчику о необходимости предоставить документы, требующиеся для выполнения дальнейших этапов оказания услуг;

2.3.4. не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставляемые Заказчиком в связи с исполнением Договора (кроме информации общедоступного характера)

2.3.5. приступить к исполнению своих обязательств по Договору сразу после исполнения Заказчиком пунктов 1-3 Приложения № 3 Договора

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. требовать от Заказчика всю информацию и документацию, необходимые для выполнения принятых на себя обязательств;

2.4.2. самостоятельно определять порядок и формы исполнения обязательств по Договору;

2.4.3. приостановить исполнение обязательств по Договору по следующим причинам и на соответствующий срок:

- на срок согласования с Заказчиком проектной документации;
- на срок предоставления Заказчиком Исполнителю требуемой документации;

- на срок оплаты Заказчиком обязательных пошлин и платежей;
- на срок выполнения Заказчиком ремонтных работ

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Общая стоимость Договора составляет 0 (Ноль) рублей 00 копеек.

НДС не облагается, в связи с упрощенной системой налогообложения (ст. 26 НК РФ).

3.2. Срок выполнения этапов услуг по Договору и порядок оплаты определяется в Приложении №4

3.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, ранее оплаченные денежные средства возврату не подлежат.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку исполнения своих обязательств, (если просрочка возникла по вине Исполнителя) Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг Исполнителя по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 (Десяти) процентов от стоимости услуг Исполнителя по Договору.

4.2. Заказчик не вправе требовать уплаты неустойки, если задержка возникла не по вине Исполнителя.

4.3. За просрочку оплат, предусмотренных Договором, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг Исполнителя по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 (Десяти) процентов от стоимости Договора.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за не выдачу МЖИ акта завершеного переустройства или БТИ обновленной технической документации по Помещению, если Заказчик выполнил ремонтные работы в Помещении с отступлением от утвержденного им проекта.

5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1., любая из Сторон должна содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по Договору.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1., срок исполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1. и/или их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники, родственники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров - досудебное урегулирование разногласий.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Действие Договора может быть прекращено:

- соглашением сторон;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае, если в процессе исполнения обязательств по Договору у любой из Сторон возникла необходимость отступления от первоначального Технического задания (Приложение № 1), согласование таких изменений оформляется дополнительным соглашением Сторон.

10.2. Если по ходу исполнения обязательств, по требованию какой-либо инстанции возникает необходимость осуществле-

ния Исполнителем дополнительных мероприятий, не предусмотренных условиями Договора, Стороны оговаривают условия выполнения таких мероприятий в дополнительном соглашении.

11. заключительные положения

11.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

11.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Гражданка Российской Федерации

паспорт: 0

выдан:

Код подразделения:

Адрес регистрации: г. Москва, 0, д.0, кв.0

эл. почта:

тел.:

Исполнитель:

ООО "Проектно-строительный центр "АВИ-Т"
109052, г. Москва, ул. Нижегородская д. 70 к. 2

ИНН/КПП 7722771647 / 772201001

ОГРН: 1127746206730

р/с: 407 028 104 382 500 141 69

в ПАО "Сбербанк России" г. Москва

к/с: 301 018 104 000 000 002 25

БИК: 044525225

эл. почта: info@avit-proekt.ru , sale2@avit-proekt.ru

тел.: 8 (495) 229-04-60

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ ..

_____ Евстафьев С.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать комплекс услуг, связанных с получением заключений соответствующих инстанций для согласования Перепланировки Помещения, расположенного по адресу:

г. Москва, д. кв.

по следующим параметрам:

Наименование видов работ по перепланировке	Да / Нет / Число / Вид работ
Монтаж / демонтаж не несущих стен из легких конструкций	Да
Демонтаж несущих стен	Нет
Организация проемов в несущих стенах	Нет
Расширение кухни за счет комнаты	Нет
Расширение кухни за счет санузла	Нет
Расширение санузла за счет комнаты	Нет
Расширение санузла за счет кухни	Нет
Демонтаж / усечение вентиляционных шахт, коробов	Нет
Работы с газовой плитой	Нет
Работы с газовой колонкой	Нет
Демонтаж подоконного блока без установки стеклопакета между лоджией и комнатой (кухней)	Нет
Демонтаж подоконного блока с установкой стеклопакета между лоджией и комнатой (кухней) - количество	Нет
Демонтаж простенка между лоджией и комнатой (кухней)	Нет
Прочие изменения по фасаду	Нет
Организация или ликвидация проемов в межэтажных перекрытиях	Нет

Помещение находится в ипотеке или под другим обременением

- Да - Согласие банка предоставляет Заказчик

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ ..

_____ Евстафьев С.В.

СРОК И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

№ пп	Наименование этапа выполнения услуг	Срок этапа, рабочих дней
1	Получение рабочей документации от Застройщика (при первичной постановке на тех.учет или исправлении ошибок в БТИ)	Не требуется
2	Заказ и получение от имени и за счет Заказчика исходной технической документации БТИ	предоставляет Заказчик
3	Заказ и получение от имени и за счет Заказчика Технического заключения о возможности перепланировки	0 (Разрабатывается параллельно с проектом перепланировки)
4	Заказ и получение от имени и за счет Заказчика проекта перепланировки Помещения	10
5	Заказ и получение от имени и за счет Заказчика проекта электрики	Не требуется
6	Заказ и получение от имени и за счет Заказчика теплотехнического расчета	Не требуется
7	Получение от имени и за счет Заказчика заключения по проектной документации в ОАО "Мосгаз"	Не требуется
8	Получение от имени и за счет Заказчика заключения по проектной документации заключения в компании, осуществляющей техническое управление многоквартирным домом	Не требуется
9	Получение решения МЖИ о возможности перепланировки	25
10	Заполнение комплекта актов на скрытые работы	25
11	Получение от имени и за счет Заказчика акта переноса или демонтажа газового оборудования	Не требуется
12	Приёмка квартиры и утверждение в Жилищной инспекции акта завершеного переустройства	20
13	Заказ и получение от имени и за счет Заказчика обновленной документации БТИ (план и экспликация)	20
14	Заказ и получение от имени и за счет Заказчика технического плана квартиры	10
15	Заказ и получение от имени и за счет Заказчика согласия банка - залогодержателя	Предоставляет Заказчик
16	Внесение от имени и за счет Заказчика изменений в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) и получение обновленной выписки	10

Срок исполнения п.1 данного Приложения исчисляется с момента выполнения Заказчиком п. 1-3 Приложения №3 Договора

Срок исполнения п.12 данного Приложения исчисляется с момента письменного извещения Заказчиком Исполнителя о завершении ремонтных работ в Помещении

Срок выполнения других этапов исчисляется с момента выполнения Исполнителем предшествующего этапа выполнения услуг.

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ Евстафьев С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДОКУМЕНТОВ

№ пп	Требуемый документ	Срок предоставления документа	Кол-во экз.
1	Нотариальная доверенность (по образцу) - от каждого из собственников (или одна доверенность от всех собственников)	При заключении Договора	1
2	Нотариально заверенная копия каждой доверенности/доверенностей	При заключении Договора	2
3	Нотариально заверенная копия свидетельства о праве собственности, от каждого из собственников	При заключении Договора	Не требуется
4	Выписка из ЕГРН (простая копия), на каждого из собственников	При заключении Договора	Не требуется
5	Копия акта ввода дома в эксплуатацию (заверенная печатью и подписью представителя компании - застройщика)	При заключении Договора	Не требуется
6	Нотариальная копия Договора долевого участия в строительстве (Договора об участии в ЖСК)	При заключении Договора	2
7	Нотариальная копия Акта приемки-передачи квартиры	При заключении Договора	2
8	Исходная техническая документация БТИ на Помещение (оригинальный экземпляр)	При заключении Договора	Не требуется
9	Справка газовой службы о произведенных работах и соответствии безопасности (оригинальный экземпляр)	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента письменного извещения Исполнителя о завершении ремонтных работ	Не требуется
10	Акты на скрытые работы (гидроизоляция, звукоизоляция и усиление проемов (если заявлено по проекту)	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента письменного извещения Исполнителя о завершении ремонтных работ	Не требуется
11	Копия Договора с ремонтной организацией, заверенная печатью и подписью представителя данной организации, выполнявшей работы, указанные в п.10 данного Приложения	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента письменного извещения Исполнителя о завершении ремонтных работ	Не требуется
12	Выписка из Реестра СРО, организации, выполнявшей работы указанные в п. 10 данного Приложения (заверенная печатью и подписью представителя данной организации)	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента письменного извещения Исполнителя о завершении ремонтных работ	Не требуется

ПОДПИСИ СТОРОН:

..

Евстафьев С.В.

Приложение № 4
к Договору № -18/ПП
от 00.01.1900

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№ пп	Наименование затрат	Сумма, рублей
1	Стоимость услуг Исполнителя по Договору	0,00
Итого:		0,00

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

№ пп	Этапность платежей по Договору	Сумма, рублей
1	После выполнения Исполнителем п.3 Приложения №2	-
2	После выполнения Исполнителем п.10 Приложения №2	-
3	После выполнения Исполнителем п.15 Приложения №2	-

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ Евстафьев С.В.